

Plus de Canadiens prévoient acheter leur première maison

Toronto (le 7 juillet 2011) – Avec un sentiment de confiance retrouvée en leurs finances, plus de Canadiens prévoient faire le grand saut et accéder à la propriété au cours des deux prochaines années. D'après un sondage commandité par la Compagnie d'assurance d'hypothèques Genworth Financial Canada (« Genworth Financial Canada ») en collaboration avec la *Canadian Association of Credit Counselling Services* (association canadienne des services d'orientation à l'égard du crédit) (CACCS), il y a eu une augmentation importante du nombre de personnes qui prévoient acheter leur première maison, car elles sont passées de six pour cent en 2010 à 11 pour cent en 2011.

Le sondage annuel évalue les niveaux de santé financière des Canadiens, ainsi que leurs opinions sur la propriété. Parmi les Canadiens qui envisagent l'achat d'une première maison dans les deux prochaines années, les groupes les plus susceptibles de faire le pas comprennent les moins de 35 ans (14 pour cent), les parents (12 pour cent) et ceux dont le revenu annuel s'étend de 75 000 \$ à 99 000 \$ (11 pour cent).

« Les Canadiens reconnaissent qu'une des meilleures mesures de sécurité financière est la possession d'une maison, explique Debbie McPherson, Première vice-présidente, Ventes et marketing de Genworth Financial Canada. Comme nous sommes au service des propriétaires de maison, nous aidons les Canadiens à réaliser de façon responsable leurs rêves d'accession à la propriété et nous sommes ravis de voir que plus de gens prévoient concrétiser ce rêve au cours des deux prochaines années. »

La confiance en leurs finances a aussi pour effet que les gens se préoccupent plus de la génération montante : une vaste majorité des personnes sondées considèrent qu'il fallait enseigner les finances aux enfants à l'école (95 pour cent) et 92 pour cent d'entre elles trouvaient cette éducation nécessaire avant l'obtention d'une carte de crédit.

« Nous sommes une nation qui désire que ses enfants apprennent l'importante leçon de la prudence avec l'argent, afin qu'ils puissent jouir un jour de la sécurité financière et même peut-être posséder leur propre maison, poursuit Henrietta Ross, chef de la direction de la CACCS. Avant d'acheter sa première maison, il faut d'abord mettre ses finances en ordre et apprendre à les garder en ordre. »

Un sondage national en ligne de plus de 1 500 Canadiens, parmi lesquels 254 nouveaux acheteurs et acheteurs potentiels dans les deux années à venir, a été mené entre le 19 janvier et le 1^{er} février 2011 par Environics Research Group.

À propos de Genworth Financial Canada :

Genworth Financial Canada, une filiale de Genworth MI Canada Inc. (TSX : MIC), est l'assureur privé de prêts hypothécaires résidentiels le plus important au Canada depuis 1995. La compagnie connue comme étant « au service des propriétaires de maison » fournit l'assurance prêt hypothécaire aux prêteurs hypothécaires résidentiels du Canada, ce qui permet aux emprunteurs à mise de fonds peu élevée d'accéder à la propriété à moindre coût et de conserver leur maison en ces temps difficiles pour l'économie. Genworth Financial Canada combine son excellence en technologie et en service à son expertise en gestion du risque pour offrir des produits innovants sur le marché hypothécaire. Au 31 mars 2011, Genworth Financial Canada détenait un actif total de 5,4 milliards de dollars et 2,6 milliards de dollars en capitaux propres. Établie à Oakville en Ontario, Genworth Financial Canada emploie actuellement environ 265 personnes dans tout le Canada.

Vous trouverez des renseignements additionnels sur Genworth Financial Canada au site www.genworth.ca

À propos de la *Canadian Association of Credit Counselling Services* :

La *Canadian Association of Credit Counselling Services* (CACCS) est un réseau pancanadien de filiales et d'organismes sans but lucratif et agréés, lesquels offrent des services éducatifs et confidentiels à visée préventive à une clientèle aux prises avec des difficultés financières. La CACCS, dont les activités portent sur la formation dans le domaine de l'orientation financière, l'agrément d'organismes et la certification de conseillers financiers, se consacre également à la recherche et aux initiatives politiques à l'échelle nationale dans le domaine des finances personnelles et de la sensibilisation de l'industrie.

Pour trouver un conseiller en crédit certifié et un formateur financier qualifié dans une agence membre accréditée, appelez le service centralisé des recommandations de la CACCS au 1-800-263-0260, ou visitez le www.caccs.ca pour plus de renseignements.

- 30 -

Pour obtenir d'autres renseignements ou organiser des entrevues, veuillez communiquer avec :

Anita DiPaolo-Booth
Genworth Financial Canada
Directrice, Marketing stratégique
905-287-5394 ou Anita.DiPaoloBooth@genworth.com