

Le marché des copropriétés au Canada demeure une occasion à saisir pour les acheteurs d'une première maison : Rapport

TORONTO (le 26 mars 2008) – De nouvelles données publiées aujourd'hui par Genworth Financial Canada, une filiale de Genworth Financial, Inc. (NYSE:GNW), indiquent qu'en 2008, le marché des copropriétés au Canada continuera de présenter des occasions intéressantes aux acheteurs d'une première maison à la recherche d'une propriété accessible et abordable dans les principaux centres urbains canadiens.

Le rapport *Note de conjoncture métropolitaine – Copropriétés Hiver 2008* de Genworth conclut que, bien qu'un ralentissement du nombre de copropriétés vendues ait été observé par rapport au niveau record enregistré dans huit villes étudiées, on prévoit qu'une hausse des prix de revente continuera de se manifester en 2008 et qu'il y aura une montée progressive des prix jusqu'en 2012. Ainsi, les copropriétés demeurent une possibilité d'accession à la propriété intéressante et un bon investissement pour les nouveaux acheteurs.

Après une croissance historique record à Montréal, Calgary, Edmonton, Vancouver et Victoria, le recul des mises en chantier de copropriétés entraînera des corrections qui mèneront à l'équilibre entre les prix de revente et les prix des copropriétés mises en chantier au cours des prochaines années. Une hausse modérée des prix favorisera l'accès aux copropriétés. En 2008, dans tous les marchés, on prévoit une croissance des prix allant de 1,6 pour cent à Ottawa à 6,4 pour cent à Edmonton.

« Encore aujourd'hui, les copropriétés comblent la demande pour des propriétés relativement abordables, affirme Peter Vukanovich, président-directeur général de Genworth Financial Canada. Le prix des maisons unifamiliales isolées dépassant 500 000 \$ à Toronto et à Calgary, et 600 000 \$ à Vancouver, le marché des copropriétés demeure extrêmement important pour les nouveaux acheteurs qui souhaitent habiter dans les grandes communautés urbaines canadiennes. »

Produit par Genworth Financial Canada en collaboration avec le Conference Board du Canada, ce rapport conclut que le volume élevé des copropriétés indique que celles-ci sont désormais intégrées dans la plupart des communautés. On estime

qu'en 2007 à Edmonton, Vancouver et Victoria, on a observé un nombre de mises en chantier record, et que le nombre de mises en chantier à Calgary et Ottawa a atteint un nombre sans précédent en 2006.

« Le marché canadien des copropriétés, poursuit Peter Vukanovich, continue d'offrir des occasions intéressantes aux nouveaux acheteurs qui souhaitent entrer sur ce marché. La hausse des prix plus lente en 2008 profite à ces nouveaux acheteurs et les solutions hypothécaires innovantes qui leur sont proposées leur permettent une accession à la propriété plus abordable que jamais. »

Au dire de Jim Murphy, président-directeur général de l'Association canadienne des conseillers hypothécaires accrédités (ACCHA), ce rapport souligne la valeur sûre offerte par la copropriété aux nouveaux acheteurs désireux de miser sur le marché robuste de l'habitation au Canada. La copropriété est une occasion abordable à saisir pour commencer à accroître la valeur nette d'une maison bien à soi.

Le rapport *Note de conjoncture métropolitaine – Copropriétés Hiver 2008* a examiné les marchés des copropriétés à revendre à Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Calgary, Edmonton, Vancouver et Victoria. Sur ces huit marchés, on a observé une croissance modérée des prix en 2007, et on prévoit que cette croissance modérée se poursuivra jusqu'en 2012.

Prix moyen de revente des copropriétés par ville : Prévisions

Ville	2007 Prévisions	2008 Prévisions	2009 Prévisions	2010 Prévisions	2011 Prévisions	2012 Prévisions
	<i>Croissance en pourcentage</i>	<i>Croissance en pourcentage</i>	<i>Croissance en pourcentage</i>	<i>Croissance en pourcentage</i>	<i>Croissance en pourcentage</i>	<i>Croissance en pourcentage</i>
Québec	130 133 \$	134 872 \$	139 485 \$	144 898 \$	149 623 \$	154 304 \$
	4,7	3,6	3,4	3,9	3,3	3,1
Montréal	175 555 \$	182 700 \$	189 571 \$	195 040 \$	199 785 \$	203 591 \$
	2,9	4,1	3,8	2,9	2,4	1,9
Ottawa	185 377 \$	188 276 \$	194 778 \$	201 372 \$	208 266 \$	215 231 \$
	5,7	1,6	3,5	3,4	3,4	3,3

Toronto	229 708 \$ 7,6	236 351 \$ 2,9	242 254 \$ 2,5	250 623 \$ 3,5	259 507 \$ 3,5	268 488 \$ 3,5
Calgary	275 633 \$ 22,2	286 896 \$ 4,1	295 248 \$ 2,9	303 768 \$ 2,9	312 129 \$ 2,8	320 728 \$ 2,8
Edmonton	235 881 \$ 43,2	250 873 \$ 6,4	255 193 \$ 1,7	260 748 \$ 2,2	267 116 \$ 2,4	274 333 \$ 2,7
Vancouver	328 158 \$ 11,9	346 713 \$ 5,7	355 184 \$ 2,4	366 348 \$ 3,1	377 932 \$ 3,2	389 344 \$ 3,0
Victoria	272 061 \$ 9,4	282 619 \$ 3,9	289 399 \$ 2,4	297 065 \$ 2,6	305 641 \$ 2,9	314 298 \$ 2,8

Sources : Le Conference Board du Canada ; Société canadienne d'hypothèques et de logement ; L'Association canadienne de l'immeuble. Remarque : Pour ce qui est de Montréal, Ottawa, Toronto et Vancouver, les appartements à revendre classés comme copropriétés sont compris ; pour Calgary et Edmonton, les données comprennent les copropriétés qui constituent des habitations isolées ou jumelées, des maisons en rangée, et des appartements classés comme copropriétés.

Le rapport *Note de conjoncture métropolitaine – Copropriétés Hiver 2008* complet est offert à www.genworth.ca.

À propos de Genworth Financial Canada :

Au service des propriétaires de maison, Genworth Financial Canada collabore avec des prêteurs, des courtiers en prêts hypothécaires, des agents immobiliers et des constructeurs afin de faciliter l'accès à la propriété pour tous les Canadiens, à un prix plus abordable. La compagnie allie son expérience globale en matière d'assurance prêt hypothécaire à son leadership au niveau de la technologie et du service pour offrir des produits innovants sur le marché hypothécaire.

Genworth Financial Canada publie des rapports sur le marché des logements et sur le marché des copropriétés au Canada – hiver et été ; le tout en collaboration avec le Conference Board du Canada. Notre objectif est d'informer les consommateurs, les propriétaires de maison et les nouveaux acheteurs canadiens, ainsi que les gouvernements. Nous croyons que les propriétaires et les acheteurs de maison ont

besoin de renseignements à jour sur le marché des logements au Canada afin de prendre des décisions éclairées sur l'accèsion à la propriété, qui représente pour un grand nombre d'entre eux l'investissement le plus important de leur vie. Genworth Financial Canada s'efforce également de répondre aux attentes et aux préoccupations des acheteurs de maison. Ainsi, nous serons mieux à même d'offrir des produits qui aident les Canadiens à réaliser leur rêve d'accèsion à la propriété.

De l'information supplémentaire sur Genworth Financial Canada est offerte à www.genworth.ca ou par l'entremise des prêteurs hypothécaires.

À propos de Genworth Financial :

Genworth Financial, Inc. (NYSE:GNW) est une société ouverte, chef de file Fortune 500, spécialisée en sécurité financière, dont l'activité s'étend à l'échelle mondiale. Genworth dispose d'un actif de plus de 114 milliards de dollars et emploie environ 7 000 personnes dans 25 pays. Ses produits et services contribuent à répondre aux besoins de plus de 15 millions de clients en matière d'investissement, de protection, de retraite et de style de vie. L'exploitation de Genworth comporte trois segments : retraite, protection et assurance prêt hypothécaire aux États-Unis et dans le monde entier. Ces produits et services sont offerts par l'intermédiaire d'institutions financières, de conseillers, de distributeurs indépendants et de professionnels de la vente. Genworth Financial, dont les racines remontent à 1871, est une société ouverte depuis 2004. Son siège social est situé à Richmond, en Virginie. Pour plus de renseignements, visitez Genworth.com.

- 30 -

Pour obtenir d'autres renseignements ou organiser des entrevues :

Sherri Leclair
Genworth Financial Canada
Directrice du marketing / des communications
(905) 287-5408
sherri.leclair@genworth.com