

**Selon un rapport publié par Genworth Financial Canada,  
la demande sur le marché des copropriétés à Montréal devrait rester forte**

Le prix moyen devrait atteindre 200 063 \$ en 2010

**MONTRÉAL** (le 30 janvier 2007) – Une forte demande stimulera les hausses constantes des prix sur le marché des copropriétés à Montréal durant le reste de la décennie, selon les nouvelles données publiées aujourd’hui par Genworth Financial Canada, une filiale de Genworth Financial, Inc. (NYSE : GNW). Le rapport *Metropolitan Condominium Outlook* de Genworth prévoit que la croissance moyenne des prix des copropriétés à Montréal devrait atteindre 4,2 % par an de 2007 à 2010.

« C’est le moment idéal pour les acheteurs montréalais de réaliser leur rêve d’accession à la propriété sur le marché des copropriétés », affirme Peter Vukanovich, président, Genworth Financial Canada. « L’offre de copropriétés parvient à peine à répondre à la demande, tandis que le ratio ventes-inscriptions reste élevé, ce qui signifie qu’une correction est improbable. Ce cycle devrait se poursuivre jusqu’à la fin de la décennie. »

Le rapport *Metropolitan Condominium Outlook* a examiné les marchés des copropriétés à revendre à Montréal, Ottawa, Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver en fonction des données provenant du Conference Board du Canada. Les prix des nouvelles copropriétés n’ont pas été compris. Le cycle actuel de forte demande ne semblant pas tirer à sa fin, on s’attend à une hausse continue des prix des copropriétés parmi les six marchés. Les prix moyens des copropriétés à Montréal resteront les plus abordables des six villes ayant fait l’objet de l’étude, montant de 169 899 \$ en 2006 à 200 063 \$ d’ici 2010.

Ville	Prix moyen d'une copropriété en 2006	Prix moyen en 2007 (prévu)	Prix moyen en 2010 (prévu)
Montréal	169 899 \$	177 015 \$	200 063 \$
Ottawa	177 267 \$	184 772 \$	206 587 \$
Toronto	239 816 \$	247 303 \$	280 175 \$
Calgary	262 456 \$	294 681 \$	335 885 \$
Edmonton	180 367 \$	213 352 \$	240 875 \$
Vancouver	289 344 \$	307 305 \$	349 409 \$

Sources : Le Conference Board du Canada ; Société canadienne d'hypothèques et de logement ; L'Association canadienne de l'immeuble. Remarque : Pour ce qui est de Montréal, Ottawa, Toronto et Vancouver, les appartements à revendre classés comme copropriétés sont compris ; pour Calgary et Edmonton, les données comprennent les copropriétés qui constituent des habitations isolées ou jumelées, des maisons en rangée, et des appartements classés comme copropriétés.

Le rapport *Metropolitan Condominium Outlook* complet comprenant des renseignements sur d'autres grandes villes et une analyse détaillée des marchés canadiens est offert à [www.genworth.ca](http://www.genworth.ca).

**À propos de Genworth Financial Canada :**

Au service des propriétaires de maison, Genworth Financial Canada travaille en collaboration avec des prêteurs, des courtiers en prêts hypothécaires, des agents immobiliers et des constructeurs afin de faciliter l'accession à la propriété pour tous les Canadiens, à un coût plus abordable. La compagnie allie son expérience globale en matière d'assurance prêt hypothécaire à son leadership au niveau de la technologie et du service pour offrir des produits innovants sur le marché hypothécaire. De l'information supplémentaire sur Genworth Financial Canada est offerte à [www.genworth.ca](http://www.genworth.ca) ou par l'entremise de prêteurs hypothécaires.

**À propos de Genworth Financial**

Genworth est une importante société de portefeuille d'assurance qui répond aux besoins en matière de protection du mode de vie, de revenu de retraite, d'investissement et d'assurance prêt hypothécaire de plus de 15 millions de clients répartis dans 24 pays. Pour plus de renseignements, visitez [www.genworth.com](http://www.genworth.com).

Pour obtenir d'autres renseignements ou organiser des entrevues :

Anita DiPaolo-Booth 905.287-5394, 416.570.9982 (cell) ou [anita.booth@genworth.com](mailto:anita.booth@genworth.com)