

Objet : Modifications aux directives de souscription

Le 21 avril 2010

1) Confirmation du revenu de location et formule du ratio ATD

Afin d'apporter des clarifications à notre traitement du revenu de location sur des propriétés de deux à quatre logements occupées par le propriétaire, les modifications suivantes entrent en vigueur dès aujourd'hui :

- Les taxes et les frais de chauffage ne seront plus compris dans la formule du ratio ATD.

ATD : <u>Capital + intérêts + autres obligations</u> Revenu brut annuel + 50 % des loyers bruts*
--

- Pour les immeubles de deux logements construits à **Vancouver et à Victoria**, 100% du revenu brut de location de la propriété en question peut être compris dans le revenu brut annuel de l'emprunteur.
- Pour les emprunteurs possédant d'autres biens locatifs, où le revenu de location ne peut être confirmé au moyen de T-1 Générales, il ne sera plus nécessaire d'ajouter les taxes et les frais de chauffage à la section « Autres obligations mensuelles ».

2) Programme à l'intention des travailleurs indépendants (Solution A)

Le ratio prêt/valeur maximal pour l'**achat** d'une propriété résidentielle continuera d'être de 90 %. Pour les transactions de **refinancement**, le ratio prêt/valeur maximal continuera d'être de 85 %.

- Les demandeurs doivent être des travailleurs indépendants depuis au moins deux ans. Les exceptions pour les travailleurs indépendants depuis un an ou plus seront considérées au cas par cas.
- Les demandeurs qui sont travailleurs indépendants depuis plus de trois ans continueront d'être admissibles en vertu de ce programme.

Si vous avez des questions sur les modifications apportées aux présentes lignes directrices, veuillez communiquer avec votre directeur ou directrice, Développement des affaires, ou avec la personne soussignée.

Nom	Titre	Téléphone	Courriel
Catherine Adams	Vice-présidente, Développement des affaires	905-287-5375	catherine.adams@genworth.com
Scott Galbraith	Vice-président, Développement des affaires	905-287-5367	scott.galbraith@genworth.com
Lisa Trudell	Vice-présidente, Développement des affaires	905-287-5369	lisa.trudell@genworth.com
Cindy White	Vice-présidente, Développement des affaires	905-287-5340	cindy.white@genworth.com
Mark Stamm	Vice-présidente, Développement des affaires	450-961-4690	mark.stamm@genworth.com
Tracie Michaud	Vice-présidente, Ventes régionales	905-287-5282	tracie.michaud@genworth.com

