

Genworth Financial Canada

Moniteur des nouveaux acheteurs de maison



Genworth
Financial
Canada

Au service des
PROPRIÉTAIRES DE MAISON

Juin 2009

Commentaire de spécialiste

L'attachement émotionnel au concept de maison est vraiment une affaire personnelle, que l'on décide de devenir locataire ou propriétaire. Les résultats du sondage de la plus récente édition du Moniteur des nouveaux acheteurs de maison de Genworth Financial Canada montrent que l'accession à la propriété entraîne un sentiment beaucoup plus intense de réalisation sur le plan personnel. Il y a un sens accru de bien-être émotionnel, même si la plupart des propriétaires de maison reconnaissent que cela nécessite plus de travail qu'une location. En outre, bien que la sécurité financière soit mieux assurée en étant propriétaire, le sondage indique de façon très claire que la plupart des gens considèrent que la propriété va bien au-delà de la valeur financière d'une maison.

Les distinctions régionales qui définissent le Canada semblent s'estomper lorsque vous regardez cette étude plus en détail. Il y a des différences, mais lorsqu'on parle de sentiments à propos de l'accession à la propriété, les gens ont en fait beaucoup en commun.

Les commentaires des répondants sont très encourageants. Même dans l'économie actuelle, les gens font leur possible pour essayer de réaliser leur rêve d'accéder à la propriété.

*-Michael Haan, PhD
Professeur en politique sociale à l'University of Alberta*

Méthodologie

- Genworth a chargé Environics Research Group de mener cette recherche en utilisant une méthodologie de collecte de données en ligne. Ce sondage était d'une durée de 12 minutes et la collecte des données a été effectuée du 24 avril au 4 mai 2009.
- Des invitations ont été envoyées en proportion aux distributions d'échantillonnage aléatoire par sexe et par âge. Une méthodologie d'échantillonnage disproportionné a été utilisée pour suréchantillonner les cinq AMA clés, les résultats étant pris en considération dans une proportion représentative pour un rapport national. Le tableau ci-dessous souligne le nombre d'entrevues menées dans chaque région et AMA.

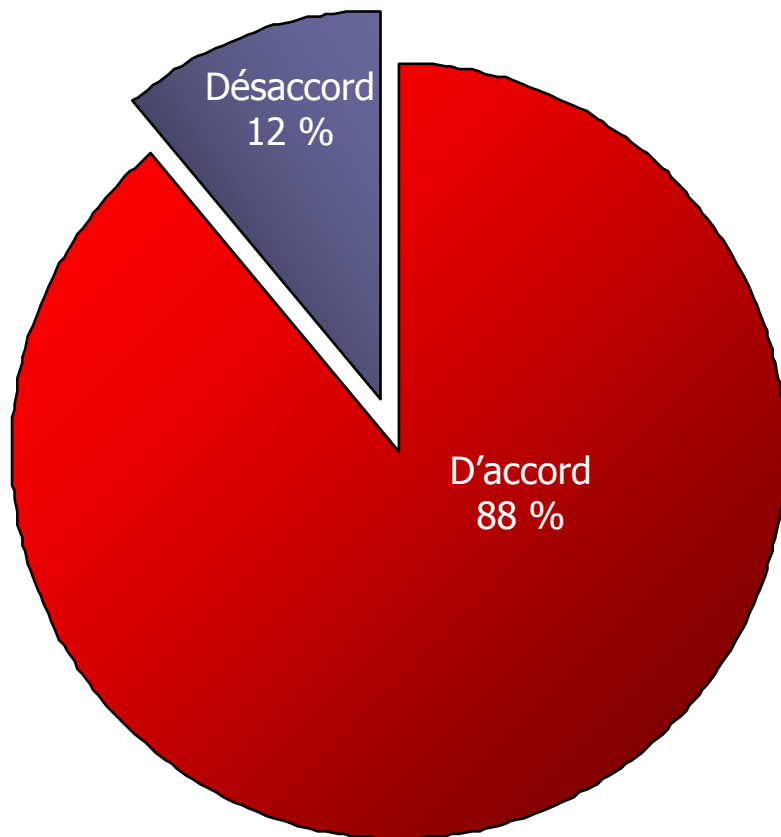
STRUCTURE D'ÉCHANTILLONNAGE

	Échantill. non pondéré	Échantill. pondéré	Pondéré %
Atlantique	203	182	7 %
Québec	498	604	24 %
<i>AMA Montréal</i>	<i>246</i>	<i>290</i>	<i>12 %</i>
<i>Autre Québec</i>	<i>252</i>	<i>314</i>	<i>12 %</i>
Ontario	898	974	26 %
<i>AMA Toronto</i>	<i>276</i>	<i>408</i>	<i>16 %</i>
<i>AMA Ottawa-Gat.</i>	<i>268</i>	<i>90</i>	<i>4 %</i>
<i>Autre Ont.</i>	<i>354</i>	<i>476</i>	<i>19 %</i>
Manitoba / Sask.	206	169	7 %
Alberta	357	263	7 %
<i>AMA Calgary</i>	<i>251</i>	<i>86</i>	<i>3 %</i>
<i>Autre Alberta</i>	<i>106</i>	<i>177</i>	<i>7 %</i>
Colombie-Britannique	359	329	13 %
<i>AMA Vancouver</i>	<i>255</i>	<i>169</i>	<i>7 %</i>
<i>Autre C.-B.</i>	<i>104</i>	<i>169</i>	<i>6 %</i>
Total	2 521	2 521	100 %

Aperçu de l'accèsion à la propriété

Sur une échelle de 1 à 10, où 1 signifie que vous n'êtes « pas du tout d'accord » et 10, que vous êtes « tout à fait d'accord », veuillez s'il vous plaît indiquer votre niveau d'accord et de désaccord avec l'énoncé suivant :

Je me sentirais plus en sécurité financière en étant propriétaire de ma propre maison.



	Total	Tor- onto	Ott.- Gat.	Mon- tréal	Cal- gary	Van- couver
n =	2 521	276	268	246	251	256
Être propriétaire d'une maison = sécurité financière	88	85	89	77	90	90

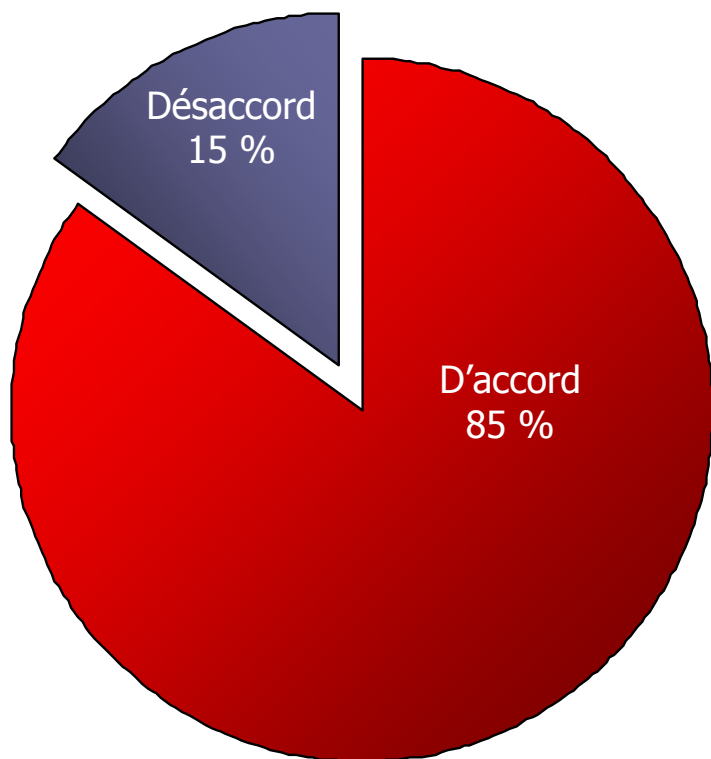
Conclusions :

- Plus de trois quarts (88 %) des Canadiens se sentiraient plus en sécurité financière en étant propriétaire de leur propre maison.
- Malgré l'économie actuelle, les Canadiens sentent que l'accèsion à la propriété est un placement judicieux.

Aperçu de l'accession à la propriété

Sur une échelle de 1 à 10, où 1 signifie que vous n'êtes « pas du tout d'accord » et 10, que vous êtes « tout à fait d'accord », veuillez s'il vous plaît indiquer votre niveau d'accord et de désaccord avec l'énoncé suivant :

Même si l'accession à la propriété peut signifier plus de travail et d'effort, je préférerais être propriétaire que locataire.



	Total	Tor- onto	Ott.- Gat.	Mon- tréal	Cal- gary	Van- couver
n =	2 521	276	268	246	251	256
Accession à la propriété = plus de travail, je préférerais être propriétaire que locataire	85	81	83	78	86	88

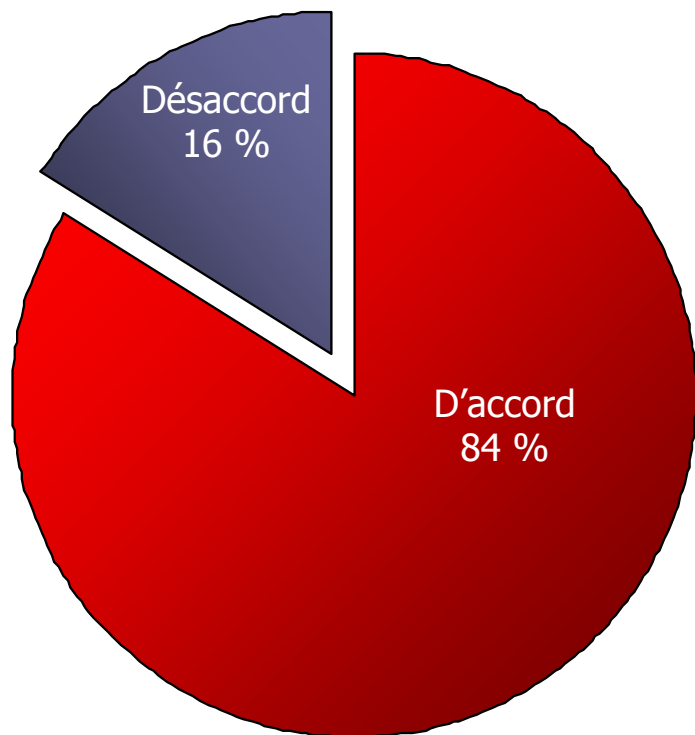
Conclusions :

- 85 % des répondants croient que, même si l'accession à la propriété peut signifier plus de travail, ils préféreraient être propriétaire que locataire.
- Les Canadiens sont conscients des efforts nécessaires pour être propriétaire d'une maison et préfèrent cela à la location, renforçant les mérites de l'accession à la propriété.

Aperçu de l'accession à la propriété

Sur une échelle de 1 à 10, où 1 signifie que vous n'êtes « pas du tout d'accord » et 10, que vous êtes « tout à fait d'accord », veuillez s'il vous plaît indiquer votre niveau d'accord et de désaccord avec l'énoncé suivant :

Être propriétaire d'une maison assure un sens accru de bien-être émotionnel et de sécurité.



	Total	Tor- onto	Ott.- Gat.	Mon- tréal	Cal- gary	Van- couver
n =	2 521	276	268	246	251	256
Être propriétaire d'une maison = un sens accru de bien-être émotionnel et de sécurité pour la famille	84	83	81	81	84	87

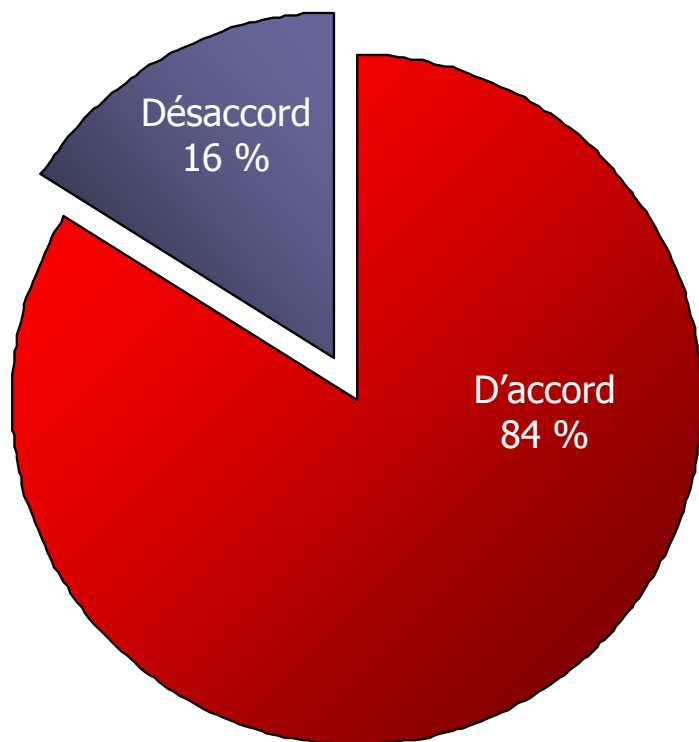
Conclusions :

- 84 % disent qu'être propriétaire d'une maison assure un sens accru de bien-être émotionnel et de sécurité.
- Les avantages émotionnels de l'accession à la propriété sont des motivateurs puissants pour les Canadiens à devenir propriétaires de maison.

Aperçu de l'accession à la propriété

Sur une échelle de 1 à 10, où 1 signifie que vous n'êtes « pas du tout d'accord » et 10, que vous êtes « tout à fait d'accord », veuillez s'il vous plaît indiquer votre niveau d'accord et de désaccord avec l'énoncé suivant :

La valeur de l'accession à la propriété va au-delà de la valeur financière.



	Total	Tor- onto	Ott.- Gat.	Mon- tréal	Cal- gary	Van- couver
n =	2 521	276	268	246	251	256
La valeur de l'accession à la propriété va au-delà de la valeur financière d'une maison	84	80	83	74	87	89

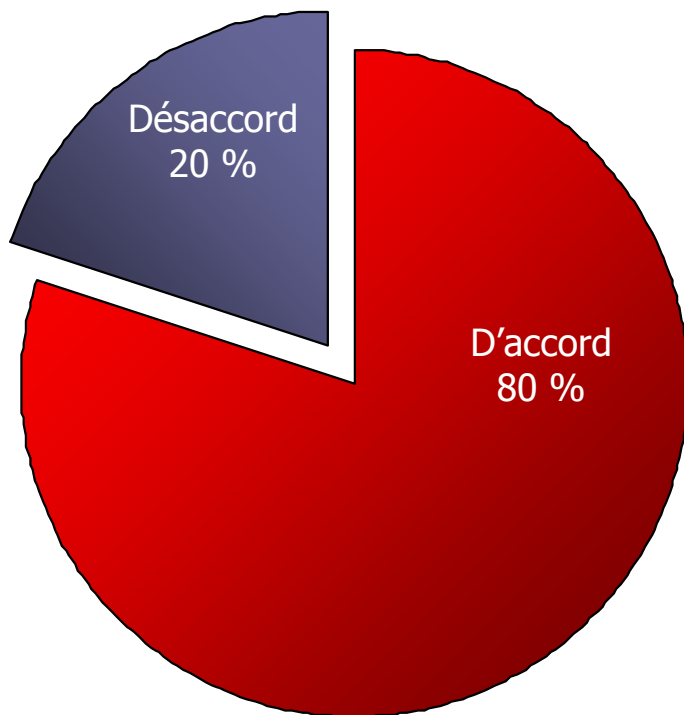
Conclusions :

- 84 % sentent que la valeur de l'accession à la propriété va au-delà de la valeur financière d'une maison
- Bien que toujours importante, la valeur financière d'un logement ne remplace pas le rapport émotionnel avec la maison.

Aperçu de l'accèsion à la propriété

Sur une échelle de 1 à 10, où 1 signifie que vous n'êtes « pas du tout d'accord » et 10, que vous êtes « tout à fait d'accord », veuillez s'il vous plaît indiquer votre niveau d'accord et de désaccord avec l'énoncé suivant :

Être propriétaire me permet de me réaliser sur le plan personnel.



	Total	Tor- onto	Ott.- Gat.	Mon- tréal	Cal- gary	Van- couver
n =	2 521	276	268	246	251	256
Être propriétaire me permet de me réaliser sur le plan personnel	80	77	82	71	84	88

Conclusions :

- 80 % disent qu'être propriétaire leur permet de se réaliser sur le plan personnel.
- Les habitants de Vancouver étaient plus susceptibles d'éprouver le sentiment de réalisation sur le plan personnel (88 %), comparativement aux 80 % de la moyenne nationale.