

Le 26 janvier 2011

Objet : Modifications apportées aux produits d'assurance prêt hypothécaire

En réponse à l'annonce du 17 janvier du gouvernement du Canada portant sur les nouveaux paramètres de garantie d'assurance hypothécaire, Genworth Financial Canada mettra en œuvre les modifications suivantes :

En vigueur le 18 mars 2011

- 1) Le ratio prêt/valeur maximal pour le **programme de refinancement avec retrait de valeur nette** sera réduit de 90 % à 85 %.
- 2) La période d'amortissement maximale des prêts hypothécaires dont le ratio prêt/valeur est supérieur à 80 % sera réduite de 35 ans à 30 ans.

Les demandes soumises avant le 18 mars 2011, mais dont la décision est prise à cette date ou après, seront assujetties aux anciens paramètres. Genworth pourrait également faire exception aux exigences relatives à cette mise à jour dans les cas où le prêteur possède la documentation établissant que l'emprunteur a conclu une entente ayant force exécutoire sur l'achat et la vente, le financement ou le refinancement, entente dont la date est antérieure au 18 mars 2011.

En vigueur le 18 avril 2011

- 3) Les marges de crédit sur valeur domiciliaire (MCVD) sans amortissement ne seront plus admissibles à des fins d'assurance prêt hypothécaire. Les prêts hypothécaires à amortissement au ratio prêt/valeur inférieur ou égal à 80 % et aux multiples éléments garantis par une hypothèque accessoire, continueront d'être admissibles à l'assurance prêt hypothécaire.

Pour toute question sur les nouveaux paramètres de garantie ou les produits Genworth, veuillez communiquer avec votre directeur ou directrice, Développement des affaires, ou avec la personne soussignée.

Nom	Titre	Téléphone	Courriel
Catherine Adams	Vice-présidente, Développement des affaires	(905) 287-5375	catherine.adams@genworth.com
Scott Galbraith	Vice-président, Développement des affaires	(905) 287-5367	scott.galbraith@genworth.com
Mark Stamm	Vice-président régional, Québec	(514) 347-5759	mark.stamm@genworth.com
Lisa Trudell	Vice-présidente, Développement des affaires	(905) 287-5369	lisa.trudell@genworth.com
Cindy White	Vice-présidente, Développement des affaires	(905) 287-5340	cindy.white@genworth.com
Tracie Michaud	Vice-présidente, Ventes régionales	(905) 287-5282	tracie.michaud@genworth.com

Craig Sweeney

Genworth Financial Canada
Directeur, Exploitation des risques
Téléphone : (905) 287-5378
Courriel : craig.sweeney@genworth.com